

Trgovački sud u Zagrebu  
(naziv nadležnog suda)  
Zagreb, Amruševa ul. 2  
(adresa nadležnog suda)

## **PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE STEČAJNOGA POSTUPKA**

### **PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:**

Tvrtka ili naziv Likvidator Tomislav Orehovec  
OIB 02009648274  
Sjedište / poslovna adresa Zagreb, Smičiklasova 18

### **PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA DUŽNIKA POJEDINCA:**

Ime i prezime \_\_\_\_\_  
OIB \_\_\_\_\_  
Sjedište / poslovna adresa \_\_\_\_\_  
Adresa prebivališta \_\_\_\_\_

I. Na temelju članka 16. i članka 109. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom Likvidacijska masa brisanog subjekta BO-NA d.o.o., Zagreb, Ulica Tadije Smičiklasa 18, OIB: 75339231990 (navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Kod dužnika postoji stečajni razlog zato što  
Imovina brisanog subjekta BO-NA d.o.o. nije dostatna za namirenje tražbina vjerovnika  
(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 6. stavka 2. Stečajnog zakona).

Dokaz:  
Prijava tražbine Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne Uprave, Područnog ureda Zagreb  
Prijava tražbine Vjećeslava Dukića

(potvrda Financijske agencije / obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija - Porezne uprave / podatak da je imovina manja od dugova)

II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:\*

- Na sudskom depozitu Trgovačkog suda u Zagrebu nalaze se sredstva u iznosu od 601.101,99 kn s osnova Ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključenim dana 18. veljače 2021. godine, a koja nekretnina je prema dostavljenoj dokumentaciji od strane bivšeg zakonskog zastupnika bila u izvanknjižnom vlasništvu likvidacijske mase iza BO-NA d.o.o. i to: poslovni prostor koji se nalazi u Centru male privrede Savica Šanci, upisan u Katastru kao k.o. Žitnjak, k.č.br. 1653, u objektu oznake V6-IP/15, etaža IP, lokal broj 1 i u naravi predstavlja proizvodno skladišni prostor veličine 97,88 m<sup>2</sup> u dijelu prizemlja i potkrovlja poslovne zgrade;
- Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine utvrđena od strane sudskog vještaka za graditeljstvo i prodaju nekretnina Balije Hrvoja, u mjesecu rujnu 2020. godine a prema stanju i vrijednostima u VI/2020., iznosila je 597.000,00 kn;
- Nekretnina je prodana u postupku likvidacije javnim prikupljanjem ponuda uz otvaranje ponuda kod javnog bilježnika, a sve prema uvjetima utvrđenim u Sporazumu o unovčenju nekretnina i podjeli likvidacijske mase zaključenim sa Vjećeslavom Dukićem, kao jedinim članom brisanog društva, za cijenu u iznosu od 601.101,99 kuna;
- Kupac nekretnine je PETRUS-PATRICE d.o.o. iz Zagreba, 1. Luka 4, OIB:40950346709, koga zastupa direktor Ivica Perić iz Zagreba, 1. Luka 4, OIB: 64403582594;
- Međutim, nakon zaključenja navedenog Ugovora o kupoprodaji zaprimljena je dokumentacija društva KRARIS d.o.o., iz koje proizlazi da je navedena nekretnina već ranije prodana od strane bivšeg osnivača i zakonskog zastupnika Vjećeslava Dukića i to 26.06.2001. godine, te da je protiv istoga podnesena kaznena prijava zbog sumnje u počinjenje više kaznenih djela koja se progone po službenoj dužnosti.
- S obzirom na primljenu dokumentaciju, dana 14. rujna 2021. godine poslan je kupcu Petrus-patrice d.o.o., odnosno direktoru Ivici Periću, Sporazum o raskidu ugovora o kupoprodaji nekretnine, potpisan s strane likvidatora s danom 14. rujnom 2021.g., te ovjeren od strane javnog bilježnika Bože Miletića iz Zagreba pod brojem ovjere: OV-9821/2021. U prilogu predmetnog sporazuma se nalazi i gore navedena dokumentacija. Istovremeno je pozvan da u svrhu izbjegavanja nepotrebnih sudskih postupaka, kao i daljnjeg nepotrebnog vođenja likvidacijskog postupka, potpiše dostavljeni primjerak, ovjeri svoj potpis kod javnog bilježnika po vlastitom izboru, kao i da dostavi broj računa za povrat uplaćene kupovnine, jer u protivnom daljnje vođenje likvidacijskog postupka dovodi u pitanje mogućnost povrata uplaćene kupovnine.
- Dana 27. rujna 2021. godine zaprimljen je odgovor kupca PETRUS-PATRICE d.o.o. u kojem, između ostalog, navodi da ne prihvaća ponudu za Sporazumni raskid ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 18. veljače 2021. godine, ovjerenog pod posl.br. OV-1965/21 kod javnog bilježnika Bože Miletića iz Zagreba iz razloga što su stekli pravo vlasništva na nekretnini u postupku likvidacije društva BO-NA d.o.o. u likvidaciji, temeljem valjanog pravnog osnova, te da nema valjane pravne osnove za raskid ugovora koji je izvršen u cijelosti.
- Dakle, razvidno je da kupoprodajna cijena u iznosu od 601.101,99 kuna koja je deponirana na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, ne predstavlja imovinu koja ulazi u Likvidacijsku masu iza BO-NA d.o.o., što znači da nema imovine za podmirenje prijavljenih tražbina čime je ostvaren uvjeti za otvaranje stečajnog postupka.
-

Svojstvo podnositelja prijedloga u ime pravne osobe  
Likvidator

Mjesto i datum  
Zagreb, 04.10.2021. g.

Potpis podnositelja prijedloga  
Tomislav Orehovec \_\_\_\_\_